

**I Festsetzungen durch Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Baugrenze

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Vollgeschosszahl
Maß der baulichen Nutzung	

- 1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-15 BauNVO)
  - Mischgebiet § 6 BauNVO
- 2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-21a BauNVO)
  - maximal zulässige Grundflächenzahl im MI 5
- 3 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 20 BauNVO)
  - maximal Vollgeschosszahl

**II Hinweise durch Planzeichen**

- Bestehendes Gebäude

Maßstab 1 : 1000

Auf Grund der §§ 2 Abs. 1, 9, 10 und 13 a des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2009 (GVBl. S. 385) und Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2009 (GVBl., S. 400) erlässt die Stadt Oberasbach zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93/1 „Meißener Straße“ folgende

**Satzung**

**§ 1**

- Der Bebauungsplan Nr. 93/1 wird entsprechend den farbig angelegten Teilen des Deckblattes zum Plan 1 und den nachfolgenden Bestimmungen geändert. Der Geltungsbereich der 6. Änderung umfasst die Grundstücke Fl.Nrn. 303/6, /7, /16, /17, /18, /19, / 20 und /21, Gemarkung Oberasbach, im Bereich des MI 5.
- Nr.1 der Bebauungsplansatzung wird wie folgt geändert bzw. ergänzt:  
Art der baulichen Nutzung: Mischgebiet (MI 5) als Pufferzone zum westlich angrenzenden Sondergebiet (SO - Sozialpädagogisches Förderzentrum mit Tagesstätte und schulvorbereitende Einrichtung) und zur nördlich angrenzenden Gewerbenutzung auf dem Stadtgebiet Zirndorf.
- Nr. 1.3 der Bebauungsplansatzung wird wie folgt geändert:  
Garagen und Stellplätze: Hinsichtlich des Stellplatznachweises für Wohnbebauung im MI 5 gilt die Stellplatzbedarfsatzung der Stadt Oberasbach. Für die Errichtung von Stellplätzen für gewerblich genutzte Gebäude im MI 5 gilt die Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen sowie über die Zahl der notwendigen Stellplätze (GaStellV) in der derzeit gültigen Fassung.
- Nr. 2 der Bebauungsplansatzung wird wie folgt geändert:  
Abstandsflächen im MI 5: Die Abstandsflächen nach dem Landesrecht sind zusätzlich zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes einzuhalten.

**§ 2 Inkrafttreten**

Diese Änderungssatzung tritt gemäß § 10 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Oberasbach, den .....  
1. Bürgermeisterin

**AUFSTELLUNGSVERMERKE**

**A)** Der Stadtrat Oberasbach hat am 22. März 2010 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 93/1 "Meißener Straße" zum 6. mal zu ändern. Hierzu kommt das beschleunigte Verfahren gemäß § 13a BauGB zur Anwendung. Der Änderungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Landkreises Fürth am 27. Mai 2010 ortsüblich bekannt gemacht.

Oberasbach, den .....  
1. Bürgermeisterin

**B)** Die Stadt Oberasbach hat entsprechend dem Beschluss des Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschusses vom 10.05.2010 gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreises Fürth am 27.05.2010 die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung öffentlich dargelegt. Der Änderungsplanentwurf wurde hierzu vom 04.06.2010 bis einschließlich 05.07.2010 im Stadtbauamt öffentlich ausgelegt.

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12.05.2010 gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

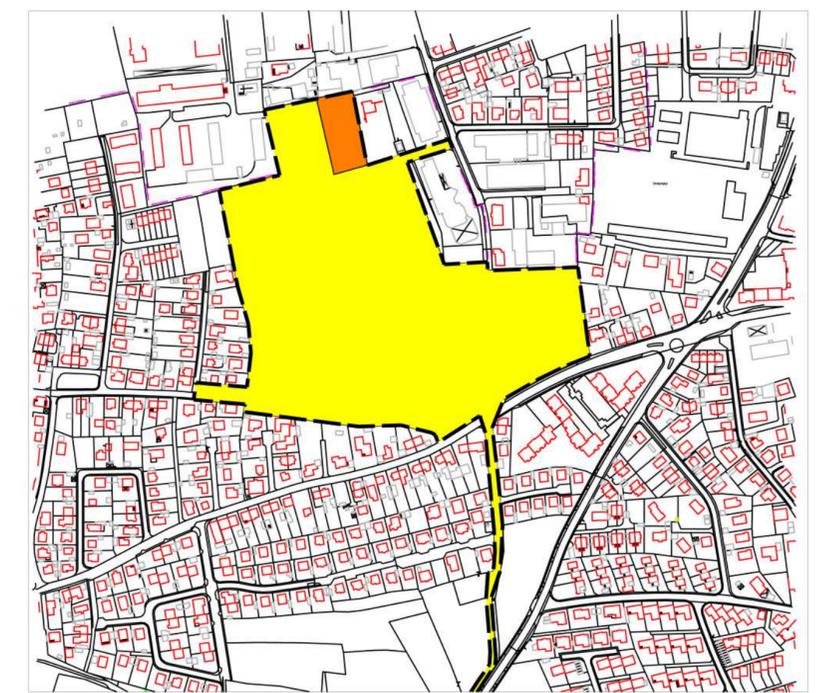
Oberasbach, den .....  
1. Bürgermeisterin

**C)** Der Umwelt-, Bau- und Grundstücksausschuss Oberasbach hat am 13.07.2010 die Satzung zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93/1 „Meißener Straße“ mit Begründung nach § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Oberasbach, den .....  
1. Bürgermeisterin

**D)** Die Änderungssatzung ist nach § 10 Abs. 3 BauGB mit der amtlichen Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreises Fürth vom 22.07.2010 in Kraft getreten. Die Unterlagen wurden im Stadtbauamt Oberasbach ausgelegt.

Oberasbach, den .....  
1. Bürgermeisterin



M 1:5000

**BEBAUUNGSPLAN NR. 93/1**  
**6. ÄNDERUNG**  
**" Meißener Straße "**

Maßstab 1 : 1000



STADT OBERASBACH  
BAUAMT  
Datum : 27.04.2010

Inhalt:  
Bebauungsplan M 1/1000  
Zeichenerklärung  
Satzung  
Aufstellungsvermerke